

№ _____ от «__» _____ 2021г.

Заключение договора по обращению с ТКО

Уважаемый потребитель!

По итогам завершения конкурсного отбора регионального оператора АО «Невский экологический оператор» было подписано соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города федерального значения Санкт-Петербурга с организатором торгов.

Согласно требованиям соглашения, региональный оператор обязан приступить к осуществлению деятельности не ранее установленной даты применения утвержденного тарифа уполномоченным органом, но не позднее 01.01.2022 года.

Тариф на услуги регионального оператора еще не установлен.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора на первый год действия соглашения региональный оператор размещает одновременно в печатных средствах массовой информации, установленных для опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в сети Интернет, адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и текст типового договора.

В дополнение на сайте АО «Невский экологический оператор» (www.spb-neo.ru) будет размещена форма заявки на заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО и сведения, указанные в заявке, перечень документов, который должен быть приложен к заявке.

В течение 15 рабочих дней с даты опубликования предложения региональным оператором потребители обязаны обратиться с заявкой на заключение договора (п.8 (17) Правил №1156), в случае если отсутствуют основания, предусмотренные ч.1 и ч.9 ст. 157.2 ЖК РФ, когда собственники/пользователи жилых помещений в МКД заключают прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО (принятие общим собранием собственников помещений МКД о переходе на прямые договоры, выбрана непосредственная форма управления МКД, форма управления не выбрана, форма

управления МКД выбрана, но не реализована, отсутствует договор, заключенный между управляющей компанией и региональным оператором).

В целях предварительного определения порядка взаимодействия наших организаций и подготовки проекта договора, прошу направить следующую информацию:

1. Заявка на заключение договора по обращению с ТКО с региональным оператором, заполненная по утвержденной форме;
2. Копия документа о присвоении ОГРН;
3. Копия документа о присвоении ИНН/КПП;
4. Копия решения/протокола о назначении руководителя;
5. Копия доверенности на представителя (если договор заключается по доверенности);
6. Копия документа удостоверяющего личность представителя по доверенности (если договор заключается по доверенности);
7. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором выбран способ управления МКД;
8. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (для управляющей организации);
9. Копия договора управления многоквартирным домом (для управляющей организации);
10. Сведения (выписка) из Росреестра о площади жилых помещений, нежилых помещений, помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД (при отсутствии сведений в Росреестре - копию технического паспорта на МКД);
11. Сведения о количестве проживающих в МКД;
12. Сведения о контейнерной площадке:
 - Фото контейнерной площадки;
 - Схема расположения контейнерной площадки с указанием географических координат расположения контейнерной площадки и адреса.

Сканированные копии документов необходимо направить по адресу электронной почты dogovor@spb-neo.ru, копии документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью организации, предоставить в АО «Невский экологический оператор» по адресу: Кондратьевский проспект, д. 15 корпус 3 (БЦ «Кондратьевский»), по предварительному согласованию даты и времени или передать в Клиентском зале АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением. Информация о дополнительных способах направления заявок на заключение договора и передачи документов будет опубликована на сайте регионального оператора www.spb-neo.ru.

По вопросу подготовки к заключению договора на оказание услуг по обращению с ТКО и в случае необходимости проведения рабочей встречи контактным лицом со

стороны АО «Невский экологический оператор» является начальник договорного отдела по работе с исполнителями коммунальных услуг Борнукова Екатерина Вячеславовна телефон 8-921-749-37-58, электронная почта e.bornukova@spb-neo.ru.

Для сведения, для перехода на прямые договоры между собственниками/пользователями жилых помещений в МКД и региональным оператором, организации, обслуживающей МКД, необходимо выполнить условия, предусмотренные положениями ч.1 и ч.9 ст. 157.2 ЖК РФ, например, провести общее собрание собственников помещений в МКД. За более подробной консультацией по данному вопросу можно обратиться к Борнуковой Е.В.

Необходимо обратить особое внимание на следующее обстоятельство.

Согласно п. 8.1. ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» от 29.12.2014 N 458-ФЗ при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Таким образом, с 01.01.2022 года стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов должна быть исключена из состава платы за содержание жилого помещения.

В случае заключения собственниками и пользователями жилых помещений в МКД договора на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ и иным потребительским кооперативом плата стоимость

услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов должна быть исключена из состава платы за содержание жилого помещения и включена как коммунальная услуга по обращению с ТКО отдельной строкой.

В случае заключения собственниками и пользователями жилых помещений в МКД прямого договора на оказание услуг непосредственно с региональным оператором стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов должна быть исключена из состава платы за содержание жилого помещения и из квитанции за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые исполнителем коммунальных услуг, полностью. Региональный оператор будет выставлять счета таким потребителям, с отражением стоимости услуги по обращению с ТКО.

При наличии оснований у регионального оператора для заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками и пользователями жилых помещений в МКД, не допускается включение исполнителями коммунальных услуг (управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ и иным потребительским кооперативом) в состав расходов за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 следующих расходов:

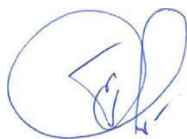
- на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг **в части оказания услуги по обращению с ТКО;**

- содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги **в части оказания услуги по обращению с ТКО;**

- выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг **в части оказания услуги по обращению с ТКО** (п. 27 приказа ФАС России от 21 ноября 2016 г. N 1638/16 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с ТКО»).

Приложение №1: Сведения об объекте (объектах) отходаобразователя.

Генеральный директор



Е.С. Горшкова